

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年 6月 30日現在

施設名	介護付有料老人ホーム 健勝園なんば	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒556-0023 大阪市浪速区稲荷2丁目7番11号 (電話番号:06-6567-6800 FAX番号:06-6567-6802)	
事業主体	社会福祉法人 健勝会	
開設年月	平成19年2月1日	
入居者数 / 入居定員	87 / 96	
一時金	入居一時金	無し
	介護費用の一時金	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
月額利用料(円)	116,400円~128,900円+介護保険負担割合証に記載の負担割合に相当する額 内 家賃相当額:42,000~50,000円食費:1,580円×30日 管理費:27,000~31,500円介護費用:介護保険負担割合証に記載の負担割合に相当する額	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	空き室がある場合のみ1週間のみ可能 1日5,500円	
入居時の要件	自立、もしくは介護保険の要支援1~要介護5の認定を受けている方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	27.9人(3:1以上)
	看護職員	3.9人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	人(業務委託)
	調理員	人(業務委託)
	事務職員	1人
	その他の職員	2人
夜間( : ~ : )の職員体制		4人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多18.13m <sup>2</sup> (18.06m <sup>2</sup> ~18.13m <sup>2</sup> )
	居室の設備	ウォシュレット付トイレ、エアコン、ナースコール、電動ベッド、レースカーテン、照明器具、洗面台
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	健康管理室	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	談話室	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	洗濯室	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	機能訓練室	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input checked="" type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="radio"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪メトロ千日前線『桜川』駅、徒歩10分
備考		

